



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 8. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. apríla 2024

Návrh
na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely,
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Pecen
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 78/2024 zo dňa 16.04.2024
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

prenájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov - záhradky:

REG	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokality	Nájomca
C	2406/8 - časť	402	1,50	Krčace nad OÚ PZ	Bc. Margita Hambáľková
C	4086/3	31	2,00	Veľká lúka	Lenka a Miroslav Vetrík
C	3401/101,/101,/103 - časť	252	2,50	Tesla Elektroakustika	Kvetoslava Markovičová
C	3175/6	351	2,50	Dražická	Patrik Homer
C	2406/8 - časť	306	1,50	Krčace nad OÚ PZ	Marek Porubčan
E	3191/200 – časť	3	2,00	Dúbravčice	Jana Melkner Adamková

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Dôvodová správa

Predmetom prenájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely resp. to sú predzáhradky a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba prenájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov pre záhrady resp. na 5 rokov pre predzáhradky. Podľa Zásad hospodárenia sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú prenájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely alebo predzáhradky na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sú dlhodobo voľné. Cena je určená Zásadami hospodárenia.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia, prejavili záujem o nájom pozemku na základe písomnej žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely.

Uznesenie MR č. 78/2024

zo dňa 16.04.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

prenájom pozemkov - záhradky:

REG	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C	2406/8 - časť	402	1,50	Krčace nad OÚ PZ	Bc. Margita Hambáľková
C	4086/3	31	2,00	Veľká lúka	Lenka a Miroslav Vetrík
C	3401/101,/101,/103 - časť	252	2,50	Tesla Elektroakustika	Kvetoslava Markovičová
C	3175/6	351	2,50	Dražická	Patrik Homer
C	2406/8 - časť	306	1,50	Krčace nad OÚ PZ	Marek Porubčan
E	3191/200 – časť	3	2,00	Dúbravčice	Jana Melkner Adamková

na dobu 10 rokov, s podmienkou, nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

Hlasovanie: prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 25.03.2024:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárské a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 5 za: 5 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

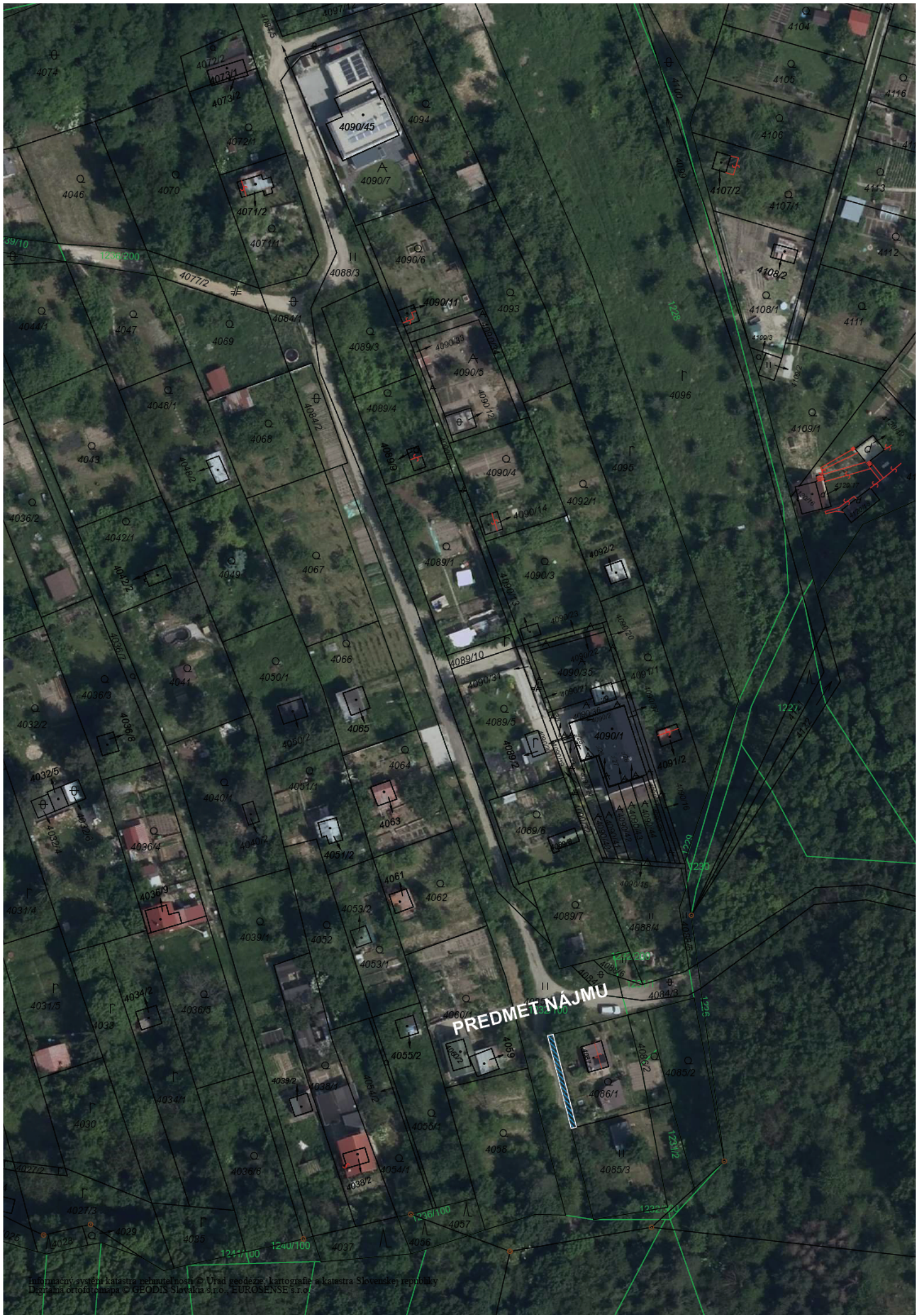
Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 10.04.2024:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

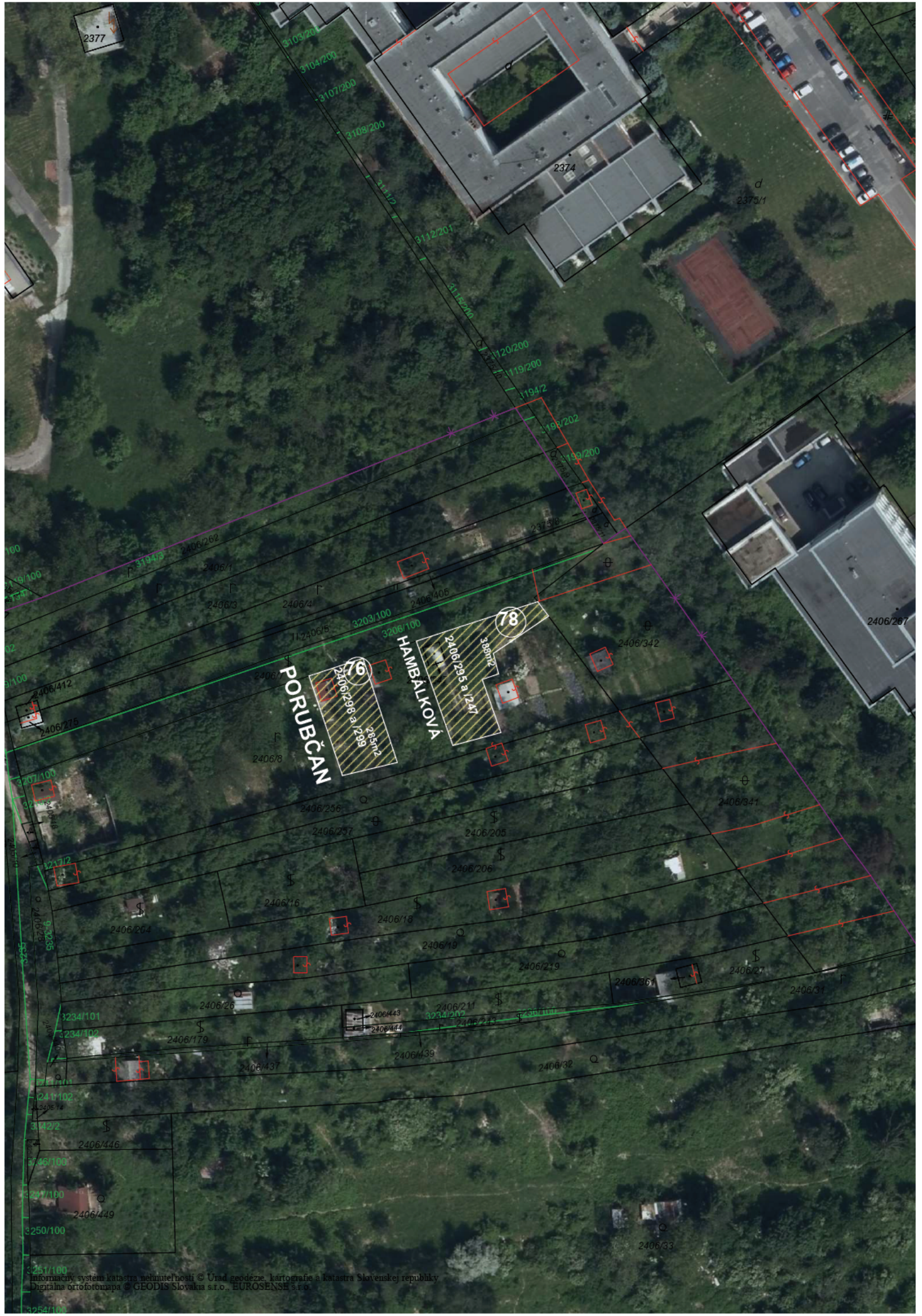
schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0



PREDMET NAJMU



2377

2374

d
2375/1

78

PORUBČAN

HAMBÁLKOVÁ

2406/298 a 299
2268m²

2406/365 a 367
388m²



3401/53
166

MARKOVIČOVÁ



200 HOMER
351m²
3175/6

